

Άρθρο 18 Συντ.

I. Νομολογία (2023-2025)

Συμβούλιο της Επικρατείας

ΣτΕ 130/2024 (Στ')

Επίταξη ακινήτου για την κάλυψη μόνιμων αναγκών - Αντικείμενη στο Σύνταγμα η διατήρηση πέραν του ευλόγου χρόνου - Σιωπηρή απόρριψη αιτήματος άρσης - Άσκηση αίτησης ακυρώσεως προ της παρόδου τριμήνου - Δίκαιη δίκη

6. Επειδή, εξ άλλου, ως έχει παγίως κριθεί, καθ' ερμηνεία του άρθρου 18 παρ. 3 του Συντάγματος, από την διάταξη αυτή, που αναφέρεται στην θεραπεία αμέσου κοινωνικής ανάγκης, σε συνδυασμό και προς την φύση του μέτρου της επιτάξεως, το οποίο αποτελεί βάρος της ιδιοκτησίας, προκύπτει ότι το μέτρο τούτο συγχωρείται μόνον υπό την προϋπόθεση ότι η κοινωνική ανάγκη για την οποία επιβάλλεται είναι έκτακτη, επείγουσα και πρόσκαιρη, όχι δε μόνιμη, η οποία μπορεί να θεραπευθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 17 του Συντάγματος. Και είναι μεν συνταγματικώς επιτρεπτή η επιβολή επιτάξεως για την ικανοποίηση μόνιμης ανάγκης, όταν είναι επείγουσα και επιτακτική η άμεση και πρόσκαιρη αντιμετώπισή της και μέχρις ότου, εντός ευλόγου χρόνου, η ανάγκη αυτή αντιμετωπισθεί οριστικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση (ενδεικτικώς, ΣτΕ 2640/2000 7μ., 2263/2017, 370/2018), αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να διατηρηθεί η επίταξη πέρα από τον εύλογο αυτό χρόνο. [...]

8. Επειδή, υπό τα ανωτέρω δεδομένα, και σύμφωνα με τα εκτεθέντα στην σκέψη 6, η επίδικη επίταξη, μη ικανοποιούσα πλέον έκτακτη, πρόσκαιρη ή επείγουσα ανάγκη και παρατεινόμενη πέραν του ευλόγου χρόνου, παραβιάζει το άρθρο 18 παρ. 3 του Συντάγματος. Συνεπώς, η άρνηση της Διοικήσεως να την άρει παρίσταται μη μόνιμη και για τον λόγο αυτό, βασίμως προβαλλόμενο, πρέπει να γίνει δεκτή η υπό κρίσιν αίτηση και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη άρνηση.

[Δέχεται την αίτηση.]

II. Βιβλιογραφία (2023-2025)

1. Κ. Χρυσόγονος, Ατομικά και κοινωνικά δικαιώματα, Σάκκουλας, 5η έκδ., 2023, σελ. 543 επ.

2. Σπ. Βλαχόπουλος/Ξ. Κοντιάδης/Γ. Τασόπουλος, Σύνταγμα – Ερμηνεία κατ' άρθρο, Νομική Βιβλιοθήκη, 2024, σελ. 349 επ.
3. Ε. Βενιζέλος, Το Ελληνικό Σύνταγμα, τόμ. 1, Σάκκουλας, 2025, σελ. 871 επ.
4. Ε. Στυλιανίδης, Τεχνητή Νοημοσύνη, Ανθρώπινα Δικαιώματα, Δημοκρατία & Κράτος Δικαίου, Νομική Βιβλιοθήκη, 2025, σελ. 371 επ.

III. Αρθρογραφία (2023-2025)

1. Ερμηνευτική και νομολογιακή προσέλαση του άρθρου 6 ΝΟΚ (Προστασία αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς) - Γαλάνης Π., ΤΝΠ QUALEX, Πρωτότυπη δημοσίευση (παρ. 1)
2. Περί αντισυνταγματικότητας της διάταξης του άρθρου 22 παρ. 7 Ν 2725/1999 (όπως τροποποιήθηκε) με την οποία τίθεται όριο ηλικίας για την εκλογή στο ΔΣ αθλητικής ομοσπονδίας - Δετσαρίδης Χρ., ΤΝΠ QUALEX, ΘΠΔΔ, 10/2024, σελ. 881 - 887 (παρ. 3)
3. Αποζημιωτική ευθύνη από κυβερνητικές πράξεις: η απόφαση ΣτΕ 943/2023 - Πρεβεδούρου Ευ., ΤΝΠ QUALEX, ΘΠΔΔ, 8-9/2023, σελ. 885 - 903